

PROGRAMME DE FORMATION
Alternance et Initial (sur 1 an)

Le DEES Immobilier est construit autour de modules de spécialisations. Les étudiants doivent ainsi choisir deux modules obligatoires de spécialisation parmi les quatre proposés. Cette modularisation permet notamment de proposer aux étudiants une réelle spécialisation, allant dans le sens du développement qualitatif et éthique de la profession. En fonction des modules de spécialisation choisis par les étudiants, le DEES Immobilier prépare les candidats aux métiers de :

- **Négociateur immobilier (NI)**
- **Administrateur de biens spécialisés en immobilier d'entreprise (AIE)**
- **Gestionnaire (G)**
- **Conseiller en immobilier d'entreprise (CIE)**



*«Faites de la formation une ambition,
de la qualité une exigence,
de la réussite une priorité»*

CONTENU DE LA FORMATION

L'Europe, une histoire et une géographie

La construction européenne : Naissance de l'unité européenne -Le Conseil de l'Europe -L'organisation pour la Sécurité et la Coopération en Europe (OSCE) -Naissance des trois communautés -La Coopération militaire -La construction horizontale de l'Europe -Le Traité de -Traité de Maastricht ou Traité de l'UE -Traité d'Amsterdam, Traité de Nice et CIG - Le projet de traité constitutionnel.- Présentation de l'UE et des pays candidats.

Les institutions de l'union européenne

Les institutions de l'Union européenne : Le système exécutif -Le système législatif -Le système juridictionnel -Le système bancaire -Le système consultatif.- Les sources du droit communautaire

Les grands enjeux de l'Europe

Citoyenneté démocratique et Droits de l'Homme : La Convention européenne des Droits de l'Homme et protocoles additionnels -La charte des droits fondamentaux.- La citoyenneté européenne : Droit de vote et d'éligibilité -Droit à une bonne administration - La Cour de justice des communautés européennes.

Langue Vivante Européenne 1 : Anglais

Utilisateur Indépendant Niveau B1 du cadre européen de référence du conseil de l'Europe :

Comprendre les points essentiels quand un langage clair et standard est utilisé dans les contextes familiers du travail, de l'école, des loisirs.

Produire un discours simple et cohérent sur des sujets familiers et dans ses domaines d'intérêt. -Dissenter sur un événement, une expérience, décrire un but et donner des raisons ou explications pour un projet ou une idée.

Module de mise à niveau

Droit de l'immobilier
Techniques du bâtiment

de l'accession à la propriété – Aides -Différents types de prêts
Fiscalité : Revenus fonciers (généralités) - Réduction d'impôt sur dépenses liées à l'habitation principales -Réduction d'impôt sur dépenses liées aux investissements (locatifs...)

Module Commun

Gestion du Cabinet : Organisation comptable du cabinet
-Prestataires et partenaires -Création d'un cabinet -
Gestion et comptabilité -Impôts et taxes -Cotisations sociales.
Financement : Protection de l'emprunteur -Financement

Transaction

L'environnement : Marché, secteur.
La prospection : La communication / publicité (vitrines, annonces, accueil téléphonique et physique, mailing, panneaux, JPO)

Gestion Locative

Cadre juridique et contentieux : Approfondissement des différents baux -Etude de la jurisprudence récente -

Contentieux de la location -Initiation à la copropriété.

Droit immobilier appliqué : Travail sur des cas pratiques concernant la signature de baux, de contrats de réservation, de mandats, ...

Gestion du parc locatif : Recherche de mandat -

Prospection des biens -Recherche du locataire -

Dossiers de solvabilité -Les garanties de paiement -

Visite des logements -Etats de lieux d'entrée et de

sorties -Signatures des baux, le contrat de location

Gestion de copropriété

Cadre juridique de copropriété : Approfondissements de la notion de contrat en abordant les statuts de la

Projet tuteuré

Dans le cadre d'un travail individuel ou collectif, réalisation d'un mémoire retraçant l'ensemble des actions menées pour la réalisation d'une opération marketing définie en début d'année sur proposition d'une organisation, ou de groupe et validée par le tuteur enseignant.

Modalités d'examen

Unités d'enseignement	UC	Forme	Crédits	Coeff	Durée
Culture et citoyenneté européenne : ➤ L'Europe, une histoire et une géographie ➤ Les institutions et le droit communautaire ➤ Les grands enjeux de l'Europe	A1	QCM	6	1	20 min
	A2	QCM	6	1	20 min
	A3	Etude et discussion	6	2	3 h
Langue vivante étrangère 1 : ➤ Anglais	B3	Écrit + Oral	12	2 + 2	1 h 45
Techniques professionnelles : ➤ Epreuve professionnelle écrite ➤ Epreuve professionnelle de soutenance	D31 D32	Etude de cas	15	6	6 h
		Présentation orale du projet tuteuré	15	6	30 min
Total			60	20	
Épreuves facultatives : ➤ Langue Vivante 2 ➤ Langue Vivante 3	B3	Écrit + Oral	6	(**)	1 h 45
	B3	Écrit + Oral	6	(**)	1 h 45



Projet Léonardo :
Nous proposons des séjours de 10 semaines de stage à Londres :
« Sois mobile sans décrocher »

Réunion d'information
Chaque mercredi

Renseignements : 04/90/86/94/10
contact@eurexia-formation-avignon.com

Groupe EureXia-ISFAP – 11, Avenue des Sources – 84000 AVIGNON

WWW.EUREXIA-FORMATION-AVIGNON.COM
WWW.ISFAP.FR

